

Leistungsverzeichnis Langtext

Projekt: 2026-00032.. **Botanischer Garten Duissern - Abdichtung Wasserb..**
LV: 1 **Teichbau + Pflasterarbeiten**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Leistungsbeschreibung

Vorbemerkungen

1. Lage und Besonderheiten der Baustelle:

Im Botanischen Garten Duissern befinden sich 2 Wasserbecken mit aufgemauerten Pflanzbecken, welche teilweise zurückgebaut und saniert werden sollen. Hierzu zählt der Rückbau und die Abdichtung, sowie Pflasterarbeiten im Umfeld der Becken.

Die Arbeiten finden im Botanischen Garten statt. Auf Fußgänger und Besucher der Anlage ist besondere Rücksicht zu nehmen. Die Zufahrt ist begrenzt und nur mit kleineren Maschinen anfahrbar. Zur Angebotsabgabe sollte vorab die Baustelle besichtigt werden. Der Mehraufwand ist einzukalkulieren.

Der Botanische Garten ist Denkmalgeschützt. Abweichende Arbeitsweisen oder Materialien sind mit der unteren Denkmalbehörde abzustimmen!

Im Bereich des Plattenbelages kam es in der Vergangenheit zu Archäologischen Funden, daher ist das gesamte Projekt Fotodokumentarisch festzuhalten und entsprechend in digitaler Form zur Verfügung zu stellen. Alle Auffälligkeiten sind der Bauleitung und der entsprechenden Abteilung umgehend zu melden. Ein Eingreifen in der bestehenden Boden, über das ausgeschriebene Maß hinaus, ist unzulässig.

2. Abnahme

Die Abnahme erfolgt nach Fertigstellung

3. Aufmaß

Der AN hat ein prüffähiges Aufmaß zu erstellen.

4. Schäden

Der AN hat sich vor Beginn der Arbeiten über die Lage der vorhandenen Ver- und Entsorgungsleitungen sowie Vermessungspunkte zu informieren. Weitere Einrichtungen wie Sperrpfosten, Wegesteine, Schranken, Schilder, Durchlässe, Zäune, Bänke und Papierkörbe dürfen nicht beschädigt werden. Eventuelle Beschädigungen werden auf Kosten des AN instandgesetzt. Es darf nur mit Maschinen gearbeitet werden, die an die Wege- und Bestandesverhältnisse angepasst sind. Angrenzende Bäume dürfen auf keinen Fall durch die Maschinen beschädigt werden. Entstandener Schaden wird sofort von der Rechnungssumme nach der Methode Koch abgezogen!

5. Baustellenabsicherung

Die Baustelle ist während der Bautätigkeit ordnungsgemäß abzusperren. Die Bearbeitung der Wege hat so zu erfolgen, dass Störungen des Erholungsverkehrs möglichst geringgehalten werden. Nach der täglichen

Leistungsverzeichnis Langtext

Projekt: 2026-00032.. **Botanischer Garten Duissern - Abdichtung Wasserb..**
LV: 1 **Teichbau + Pflasterarbeiten**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Arbeitsbeendigung müssen die Wege wieder genutzt werden können, ohne dass baubedingte Gefahrenstellen bestehen. Andernfalls müssen diese Stellen ordnungsgemäß abgesperrt sein.

6. Entsorgung

Alle auf der Baustelle anfallenden Materialien sind ordnungsgemäß zu entsorgen. Der Nachweis ist zu erbringen.

7. Durchführungszeitraum

Die ausgeschriebenen Arbeiten sind nach Beauftragung innerhalb von 8 Wochen fertigzustellen. Die Maßnahme ist, sofern arbeitstechnisch möglich, unterbrechungsfrei an aufeinanderfolgenden Werktagen abzuschließen.

Die Schlussrechnung ist bis Ende KW 47 einzureichen.

8. Arbeitssicherheit / Umweltschutz

Die einschlägigen Unfallverhütungsvorschriften sind einzuhalten. Alle Ölunfälle sind dem AG unverzüglich zu melden. Erforderliche Maßnahmen zur Beseitigung der Schäden sind umgehend einzuleiten.

9. Abrechnung

Aufmaße, Rapportzettel und Originallieferscheine sind der Schlussrechnung beizufügen.

10. Kampfmittel

Es liegen keine näheren Informationen vor.

11. Leitungen

Das Vorhandensein von Leitungen jeglicher Art muss vor Baubeginn durch den AN geprüft werden. Eventuelle notwendige Abweichungen der Bauweise sind unverzüglich dem AG mitzuteilen.

12. Verbindliche Umrechnungsgrößen

Raumgewicht	unverdichtet	verdichtet
Granulatasche		1,20 t/m ³
Betonkies 0/32		2,20 t/m ³
Grubenkies 0/32		2,00 t/m ³
Kies 2/8, 8/16, 16/32	1,80 t/m ³	
Rheinsand 0/2	1,60 t/m ³	
Dolomit-Brechsand 0/5		1,50 t/m ³

Nichtbindiger Füllsand 0/2

1,80 t/m³

Leistungsverzeichnis Langtext

Projekt: 2026-00032.. **Botanischer Garten Duissern - Abdichtung Wasserb..**
LV: 1 **Teichbau + Pflasterarbeiten**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
RCL 0/22-45			2,00 t/m ³	
HKS 0/22-45			2,25 t/m ³	
Haldenmaterial aus Grubenbergen		2,00 t/m ³		
Asphalttragschicht 0/22			2,40 t/m ³	
Asphaltbinder 0/16			2,40 t/m ³	
Tragdeckschicht 0/16			2,50 t/m ³	
Diabas-Splittmastix 0/11			2,50 t/m ³	
Asphaltbeton 0/11			2,50 t/m ³	
Oberboden		1,75 t/m ³		
Boden mit Steinen		2,00 t/m ³		
Füllboden		1,80 t/m ³		
Torf		0,15 t/m ³	0,30 t/m ³	
Ruhrsandstein			2,60 t/m ³	

Leistungsverzeichnis Langtext

Projekt: 2026-00032.. **Botanischer Garten Duissern - Abdichtung Wasserb..**
LV: 1 **Teichbau + Pflasterarbeiten**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Leistungsbeschreibung

Vorbemerkungen

1. Lage und Besonderheiten der Baustelle:

Im Botanischen Garten Duissern befinden sich 2 Wasserbecken mit aufgemauerten Pflanzbecken, welche teilweise zurückgebaut und saniert werden sollen. Hierzu zählt der Rückbau und die Abdichtung, sowie Pflasterarbeiten im Umfeld der Becken.

Die Arbeiten finden im Botanischen Garten statt. Auf Fußgänger und Besucher der Anlage ist besondere Rücksicht zu nehmen. Die Zufahrt ist begrenzt und nur mit kleineren Maschinen anfahrbar. Zur Angebotsabgabe sollte vorab die Baustelle besichtigt werden. Der Mehraufwand ist einzukalkulieren.

Der Botanische Garten ist Denkmalgeschützt. Abweichende Arbeitsweisen oder Materialien sind mit der unteren Denkmalbehörde abzustimmen!

Im Bereich des Plattenbelages kam es in der Vergangenheit zu Archäologischen Funden, daher ist das gesamte Projekt Fotodokumentarisch festzuhalten und entsprechend in digitaler Form zur Verfügung zu stellen. Alle Auffälligkeiten sind der Bauleitung und der entsprechenden Abteilung umgehend zu melden. Ein Eingreifen in der bestehenden Boden, über das ausgeschriebene Maß hinaus, ist unzulässig.

2. Abnahme

Die Abnahme erfolgt nach Fertigstellung

3. Aufmaß

Der AN hat ein prüffähiges Aufmaß zu erstellen.

4. Schäden

Der AN hat sich vor Beginn der Arbeiten über die Lage der vorhandenen Ver- und Entsorgungsleitungen sowie Vermessungspunkte zu informieren. Weitere Einrichtungen wie Sperrpfosten, Wegesteine, Schranken, Schilder, Durchlässe, Zäune, Bänke und Papierkörbe dürfen nicht beschädigt werden. Eventuelle Beschädigungen werden auf Kosten des AN instandgesetzt. Es darf nur mit Maschinen gearbeitet werden, die an die Wege- und Bestandesverhältnisse angepasst sind. Angrenzende Bäume dürfen auf keinen Fall durch die Maschinen beschädigt werden. Entstandener Schaden wird sofort von der Rechnungssumme nach der Methode Koch abgezogen!

5. Baustellenabsicherung

Die Baustelle ist während der Bautätigkeit ordnungsgemäß abzusperren. Die Bearbeitung der Wege hat so zu erfolgen, dass Störungen des Erholungsverkehrs möglichst geringgehalten werden. Nach der täglichen Arbeitsbeendigung müssen die Wege wieder genutzt werden können, ohne dass baubedingte Gefahrenstellen bestehen. Andernfalls müssen diese Stellen ordnungsgemäß abgesperrt sein.

6. Entsorgung

Alle auf der Baustelle anfallenden Materialien sind ordnungsgemäß zu entsorgen. Der Nachweis ist zu erbringen.

7. Durchführungszeitraum

Die ausgeschriebenen Arbeiten sind nach Beauftragung innerhalb von 8 Wochen fertigzustellen. Die Maßnahme ist, sofern arbeitstechnisch möglich, unterbrechungsfrei an aufeinanderfolgenden Werktagen abzuschließen.

Die Schlussrechnung ist bis Ende KW 47 einzureichen.

8. Arbeitssicherheit / Umweltschutz

Die einschlägigen Unfallverhütungsvorschriften sind einzuhalten. Alle Ölunfälle sind dem AG unverzüglich zu melden. Erforderliche Maßnahmen zur Beseitigung der Schäden sind umgehend einzuleiten.

9. Abrechnung

Aufmaße, Rapportzettel und Originallieferscheine sind der Schlussrechnung beizufügen.

10. Kampfmittel

Es liegen keine näheren Informationen vor.

11. Leitungen

Das Vorhandensein von Leitungen jeglicher Art muss vor Baubeginn durch den AN geprüft werden. Eventuelle notwendige Abweichungen der Bauweise sind unverzüglich dem AG mitzuteilen.

12. Verbindliche Umrechnungsgrößen

Raumgewicht	unverdichtet	verdichtet
Granulatasche		1,20 t/m ³
Betonkies 0/32		2,20 t/m ³
Grubenkies 0/32		2,00 t/m ³
Kies 2/8, 8/16, 16/32	1,80 t/m ³	
Rheinsand 0/2	1,60 t/m ³	
Dolomit-Brechsand 0/5		1,50 t/m ³
Nichtbindiger Füllsand 0/2		1,80 t/m ³
RCL 0/22-45		2,00 t/m ³
HKS 0/22-45		2,25 t/m ³
Haldenmaterial aus Grubenbergen	2,00 t/m ³	
Asphalttragschicht 0/22		2,40 t/m ³
Asphaltbinder 0/16		2,40 t/m ³
Tragdeckschicht 0/16		2,50 t/m ³
Diabas-Splittmastix 0/11		2,50 t/m ³
Asphaltbeton 0/11		2,50 t/m ³
Oberboden	1,75 t/m ³	

Boden mit Steinen	2,00 t/m ³	
Füllboden	1,80 t/m ³	
Torf	0,15 t/m ³	0,30 t/m ³
Ruhrsandstein		2,60 t/m ³



Leistungsverzeichnis Langtext

Projekt: 2026-00032.. **Botanischer Garten Duissern - Abdichtung Wasserb..**
LV: 1 **Teichbau + Pflasterarbeiten**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.	Teichbau			
1.1.	Baustelleneinrichtung			
1.1.10.	Einrichtung, Vorhalten, Räumen Geräte, Werkzeuge und sonstige Betriebsmittel, die zur vertragsgemäßen Durchführung der Bauleistungen erforderlich sind, auf die Baustelle bringen, bereitstellen und - soweit der Geräteeinsatz nicht gesondert berechnet wird - betriebsfertig aufstellen einschl. der dafür notwendigen Arbeiten. Strom-, Wasseranschluss sowie Entsorgungseinrichtungen und dgl. für die Baustelle, soweit erforderlich, herstellen. Bei Bedarf Zufahrtswege zur Baustelle sowie Lagerplätze, sonstige Platzbefestigungen und Wege im Baustellenbereich anlegen. Oberbodenarbeiten einschl. Beseitigen von Aufwuchs für die Baustelleneinrichtung, soweit erforderlich, ausführen. Flächen beschaffen, sofern die vom AG zur Verfügung gestellten nicht ausreichen. Kosten für Vorhalten, Unterhalten und Betreiben der Geräte, Anlagen und Einrichtungen einschl. Mieten, Pacht, Gebühren und dgl. werden nicht mit dieser Pauschale, sondern mit den Einheitspreisen der betreffenden Teilleistungen vergütet. Soweit nicht für bestimmte Leistungen für das Einrichten der Baustelle gesonderte Positionen im Leistungsverzeichnis enthalten sind, gilt die Pauschale für alle Leistungen sämtlicher Titel des Leistungsverzeichnisses. Die in Anspruch genommenen Flächen sind sauber zu hinterlassen. Strom- und Wasseranschlüsse können nach Absprache vor Ort unentgeltlich genutzt werden.	1,000 psch		.....
1.1.20.	Absperrbaken liefern, aufstellen und vorhalten Baustellensicherung aus Absperrschranken, Schrankenzaun 1,00 x 2,00 m (rot-weiß, Euro, RA1) aus Kunststoff herstellen, inkl. An- und Abfuhr, Ab- und Aufladen, Auf- und Abbauen, Vorhalten und mehrfaches Umbauen, je nach Baufortschritt versetzen, inkl. sämtlicher Wartungsarbeiten. Die Absperrschranken sind werktäglich zu kontrollieren, evtl. Lücken sind sofort zu schließen bzw. Beschädigungen sofort zu beseitigen. Die Vorhaltezeit ist für die gesamte Bauzeit einzukalkulieren. Mengenermittlung : Aufmaß Nettolänge Absperrschranken ohne Standfüße	20,000 m	.....	.....

Leistungsverzeichnis Langtext

Projekt: 2026-00032.. Botanischer Garten Duissern - Abdichtung Wasserb..
LV: 1 Teichbau + Pflasterarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.2.	Rückbau			
1.2.10.	Pflanzbecken zurückbauen vorh. Pflanzbecken lösen und anfallendes Material zwischentransportieren, laden und fachgerecht entsorgen/ verwerten. Material: Mauerziegel, Maße 24/11,5/7,1 cm Maße Becken: 1,30 x 1,30 m, Mauerziegel 3-reihig aufgemauert, lose auf Beckenboden aufgesetzt, Gefüllt mit Pflanzsubstrat für Seerosen, inkl. Entsorgung des Pflanzsubstrats. Mengenermittlung: Aufmaß	13,000 Stk	.....	.....
1.2.20.	Beckenabdichtung lösen, laden, entsorgen Vorh. Beckenabdichtung lösen, laden und fachgerecht entsorgen/ verwerten. Material: Teichfolie, Teerbahn etc. Mengenermittlung: Aufmaß Entsorgungsnachweis ist zu erbringen.	15,000 m ²	.....	.....
1.2.30.	Becken reinigen und abpumpen Oberflächen der Becken mit geeignetem Hochdruckreiniger von anhaftendem Material reinigen und anfallendes, so wie vorh. Wasser restlos abpumpen. Brauchwasser kann in die angrenzende Fläche eingeleitet werden. Mengenermittlung: Aufmaß	200,000 m ²	.....	.....
1.2.40.	Lösen Putz entfernen Lösen Putz abschlagen, laden und entsorgen. Flächen anschl. zur Vorbereitung Neuverputzung (Pos. 1.3.10.) reinigen, in Einzelflächen von ca. 0,25 - 1 m ² Mengenermittlung: Aufmaß	12,000 m ²	.....	.....
1.2.50.	Plattenfläche aufnehmen und entsorgen Plattenfläche aus Betonstein im Bereich des kleinen Zusatzbecken aufnehmen und fachgerecht entsorgen/ verwerten, inkl. 3 cm Drainmörtel. Zusätzlich sind gebrochene Platten aufzunehmen und ebenfalls zu entsorgen. Maße bis 75 x 50 x 5 cm	12,000 m	.....	.....
1.3.	Maurerarbeiten			

Leistungsverzeichnis Langtext

Projekt: 2026-00032.. Botanischer Garten Duissern - Abdichtung Wasserb..
LV: 1 Teichbau + Pflasterarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.3.10.	Teilflächen neu verputzen Teilflächen, in Einzelflächen von ca. 0,25 - 1, m ² , fachgerecht mit geeignetem Sanierputz neu verputzen. Putzdicke ca. 3 cm Mengenermittlung Aufmaß Verwendetes Material' 'vom Bietenden einzutragen 12,000 m ²			
1.4.	Abdichtungsarbeiten			
1.4.10.	Schutzvlies liefern und einbauen Schutzvlies mind. 800 g/m ² als Schutzlage unter Teichfolie liefern und fachgerecht, vollflächig und faltenfrei auf dem vorbereiteten Untergrund verlegen. Einschließlich Zuschnitt, Anpassung an Ecken und Anschlüsse, erforderlicher Überlappungen und Fixierungen sowie sämtlicher Nebenarbeiten. Abrechnung Aufmaß	280,000 m ²	.....	.....
1.4.20.	Teichfolie liefern und einbauen EPDM Teichfolie mind. 2,00 mm dick, aus geeignetem, dauerhaft witterungs- und UV-beständigem Kunststoff liefern und fachgerecht in der vorgesehenen Fläche verlegen, einschließlich aller erforderlichen Zuschnitte, Überlappungen, Anschlüsse und Befestigungen. Die Ausführung hat fachgerecht und entsprechend den örtlichen Gegebenheiten zu erfolgen. Abrechnung Aufmaß Verwendetes Material' 'vom Bietenden einzutragen 280,000 m ²			
1.4.30.	PE-Schiene liefern und einbauen Vorh. Klemmschienen entfernen und PE-Befestigungsschienen für Teichfolien, einschließlich sämtlicher erforderlicher Befestigungsmittel, liefern und fachgerecht montieren. Die Befestigung ist dauerhaft, sicher und entsprechend den Anforderungen an die Teichfolienkonstruktion auszuführen. Abrechnung Aufmaß Verwendetes Material' 'vom Bietenden einzutragen 100,000 m			

Leistungsverzeichnis Langtext

Projekt: 2026-00032.. **Botanischer Garten Duisern - Abdichtung Wasserb..**
LV: 1 **Teichbau + Pflasterarbeiten**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.5.	Befestigte Flächen			
1.5.10.	vorh. Platten aufnehmen, reinigen und neu verlegen vorh. Pflasterfläche aus Betonsteinplatten, mit den Maßen 25/50/75 x 50 cm und 5 cm Dicke, aufnehmen, reinigen und neu verlegen, einschl. Überarbeitung/ Regulierung der Tragschicht, Bettung: Drainmörtel, Schichtdicke: 3 cm Mengenermittlung: Aufmaß	55,000 m ²	.....	.....
1.5.20.	vorh. Einfassung aus Plattenbelag, reinigen und regulieren Vorh. Einfassung bzw. Abschluss aus Betonsteinplatten, mit den Maßen 25/50/75 x 50 cm und 5 cm Dicke, aufnehmen, reinigen und neu verlegen, 100 laufende Meter x 0,50m breite (50m ²) Bettung: Drainmörtel Schichtdicke: 3 cm Einschl. alte Bettung aufnehmen, laden und entsorgen Ausgleich der Absackungen in Pos. 1.5.40. Mengenermittlung: Aufmaß	100,000 m	.....	.....
1.5.30.	Platten aus Betonstein liefern und verlegen wie vorh. Pos., jedoch Platten im gleichen Maße und gleicher Ausführung nach Vorgaben der Denkmalbehörde liefern. Es können bis zu 4 Musterstücke verlangt werden. Ergänzung zu Pos. 1.2.50. 14 m x 0,50 m	14,000 m	.....	.....
1.5.40.	HKS 0/22 liefern und einbauen HKS 0/22 liefern und zur Regulierung der STS der vorh. Plattenfläche verwenden und einbauen. Dynamisch bis zur Standfestigkeit verdichten. Profilgenauigkeit: 4m +/- 1,5 cm	5,000 TO	.....	.....
1.6.	Nachweisarbeiten Angehängte Stundenlohnarbeiten Die nachstehend angebotenen Verrechnungssätze bestehen aus den tatsächlich gezahlten Entgelten, sämtlichen Nebenkosten (wie z. B. die Beiträge an Sozialkassen, die anteiligen Arbeitgeberzulagen zur Vermögensbildung,			

Leistungsverzeichnis Langtext

Projekt: 2026-00032.. **Botanischer Garten Duissern - Abdichtung Wasserb..**
LV: 1 **Teichbau + Pflasterarbeiten**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Schlechtwetterausfallentschädigungen, Auslösungen, Fahrtkosten) und einem Zuschlagssatz für die entstehenden Einzel- und Gemeinkosten, der der Preisvorschrift nach der Baupreisverordnung 1/72 entspricht.			
	Die Umsatzsteuer ist in diesen Verrechnungssätzen nicht enthalten.			
1.6.10.	Vorarbeiterstunden zum Nachweis	8,000 Std	.....	.....
1.6.20.	wie Position 1.6.10., jedoch Facharbeiterstunden	8,000 Std	.....	.....
1.7.	Dokumentationsarbeiten			
1.7.10.	Fotodokumentation erstellen Diese Pos. beinhaltet die Fotodokumentation beim ausführen der Arbeiten, mittels Handykamera oder ähnlichem. Es sind die Arbeiten, welche denkmalrechtlich relevant sein können, zu fotografieren. Denkmalrechtlich relevante Arbeiten beziehen sich immer auf eine Veränderung des Ist-Zustandes, wie zum Beispiel die Regulierung des Plattenbelages. Es sind aussagekräftige Bilder gefordert, jedoch wird hier keine gutachterliche Tätigkeit oder ähnliches gefordert. Es sind bis zu ca. 40 Fotos notwendig, welche in digitaler Form der Bauleitung bzw. der Denkmalbehörde im Anschluss der Arbeiten zur Verfügung gestellt werden müssen. Die Vergütung erfolgt für den Mehraufwand zur eigentlichen Tätigkeit und ist durch Tagesberichte nachzuweisen, falls diese die ausgeschriebene Menge von 4 Stunden überschreitet.	4,000 Std	.....	.....

Leistungsverzeichnis Langtext Zusammenstellung

Projekt: 2026-00032.. **Botanischer Garten Duissern - Abdichtung Wasserb..**
LV: 1 **Teichbau + Pflasterarbeiten**

Ordnungszahl Kurzttext		Betrag in EUR
1.	Teichbau	
1.1.	Baustelleneinrichtung	.....
1.2.	Rückbau	.....
1.3.	Maurerarbeiten	.....
1.4.	Abdichtungsarbeiten	.....
1.5.	Befestigte Flächen	.....
1.6.	Nachweisarbeiten	.....
1.7.	Dokumentationsarbeiten	.....
	Summe 1. Teichbau	.....
	zuzüglich 19,00 % MwSt	.....
	Bruttosumme	.....
LV	1	
1.	Teichbau	.....
	Summe LV	
	1 Teichbau + Pflasterarbeiten	.....
	zuzüglich 19,00 % MwSt	.....
	Bruttosumme	.....

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 13